

7.—Valeur estimative de la construction projetée, d'après les permis de bâtir émis par 204 municipalités¹, 1950 et 1951—fin

Province et Municipalité	1950	1951	Province et Municipalité	1950	1951
Ontario—fin	\$	\$	Saskatchewan—fin	\$	\$
Sudbury.....	7,096,225	3,691,125	Swift-Current.....	897,343	331,935
Swansea.....	952,890	834,270	Weyburn.....	931,757	265,990
Tillsonburg.....	359,075	236,000	Yorkton.....	1,040,200	744,590
Timmins.....	380,834	312,585			
● Toronto.....	52,442,662	47,167,715	Alberta—		
Trenton.....	373,645	212,585	● Calgary.....	25,990,734	22,322,868
Wallaceburg.....	407,405	267,350	Drumheller.....	384,675	130,330
Waterloo.....	1,275,105	1,850,389	● Edmonton.....	46,584,673	36,100,034
○ Welland.....	1,395,522	1,126,876	○ Lethbridge.....	4,513,525	4,820,675
Weston.....	1,168,425	526,565	○ Medicine-Hat.....	1,261,980	1,580,125
Whitby.....	1,194,187	423,135			
● Windsor.....	9,308,655	12,228,405	Colombie-Britannique—		
○ Woodstock.....	1,373,428	1,105,978	Chilliwack.....	692,135	1,217,580
○ (York (Twp de).....	9,335,850	8,542,650	Cranbrook.....	227,582	869,422
○ (York East (Twp de)...	9,471,797	7,796,074	Fernie.....	75,413	288,360
Manitoba—			○ Kamloops.....	388,640	1,211,016
● Brandon.....	1,517,405	1,400,055	Kelowna.....	1,481,449	1,125,384
Brooklands.....	56,510	197,240	○ Nanaimo.....	723,217	330,727
Dauphin.....	434,146	833,005	Nelson.....	368,930	364,438
North-Kildonan.....	200,200	203,100	● New-Westminster.....	2,592,600	2,362,770
Portage-la-Prairie.....	713,960	442,620	○ North-Vancouver.....	1,361,220	1,390,895
○ St-Boniface.....	1,245,481	888,280	Prince-George.....	555,675	932,825
Selkirk.....	261,000	194,000	○ Prince-Rupert.....	350,600	304,323
Le Pas.....	121,050	131,775	Revelstoke.....	144,920	204,820
Transcona.....	292,850	304,945	Roseland.....	214,325	89,176
● Winnipeg.....	19,451,100	16,844,300	Trail.....	716,638	713,225
Saskatchewan—			● Vancouver.....	34,949,669	23,942,309
Biggar.....	47,793	15,350	Vernon.....	1,096,734	487,158
Estevan.....	96,360	282,780	● Victoria.....	5,660,277	4,087,011
Melville.....	227,010	186,375			
● Moose-Jaw.....	1,349,795	999,405	Totaux—		
North-Battleford.....	685,630	490,510	204 Municipalités... ..	801,765,092	681,161,938
Prince-Albert.....	1,830,257	1,866,417	58 Municipalités ○... ..	533,608,683	430,507,541
● Regina.....	6,467,223	6,069,657	35 Municipalités ●... ..	472,845,295	371,466,436
● Saskatoon.....	6,830,860	3,719,134			

¹ Sans les municipalités de Terre-Neuve.

Les indices donnés au tableau 8 font voir, dans la limite du possible, les fluctuations du coût de la construction et leurs effets sur la construction et l'emploi. Les proportions relatives du coût des matériaux et des salaires dans la construction générale sont difficiles à déterminer parce qu'elles varient selon le genre de construction et la localité observée. L'expérience d'avant-guerre, fondée sur une étude faite dans 15 villes, démontre que les proportions moyennes du coût des matériaux et la main-d'œuvre dans tous les genres de construction sont de deux tiers environ pour les matériaux et d'un tiers pour la main-d'œuvre. L'augmentation du coût des travaux de construction récents est probablement beaucoup plus forte que ne le révèle l'avance des indices des prix de gros et des salaires et la proportion de ces articles par rapport au coût total a sans doute subi une certaine variation à cause des changements dans les genres et les méthodes de construction et d'une mécanisation plus générale.

Quatre des plus grandes villes,—Montréal, Toronto, Winnipeg et Vancouver,—absorbent 24 p. 100 du total des permis de bâtir (\$161,152,394) émis en 1951. En 1950, ces mêmes villes accusaient une valeur de \$219,758,407 ou 27 p. 100 du montant total des permis. En 1929, elles accusaient une valeur de \$126,387,555.